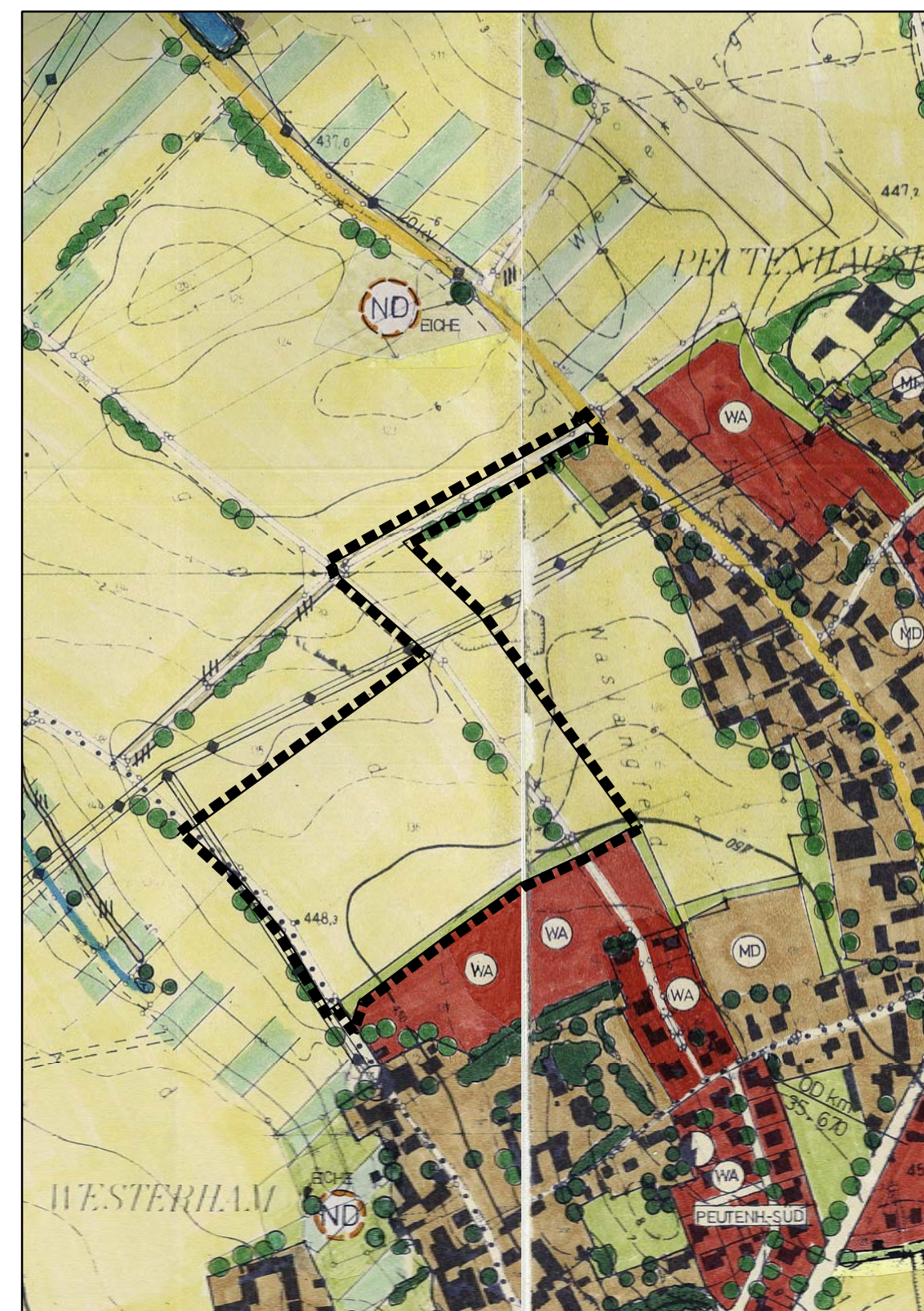
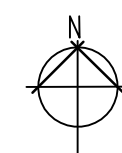


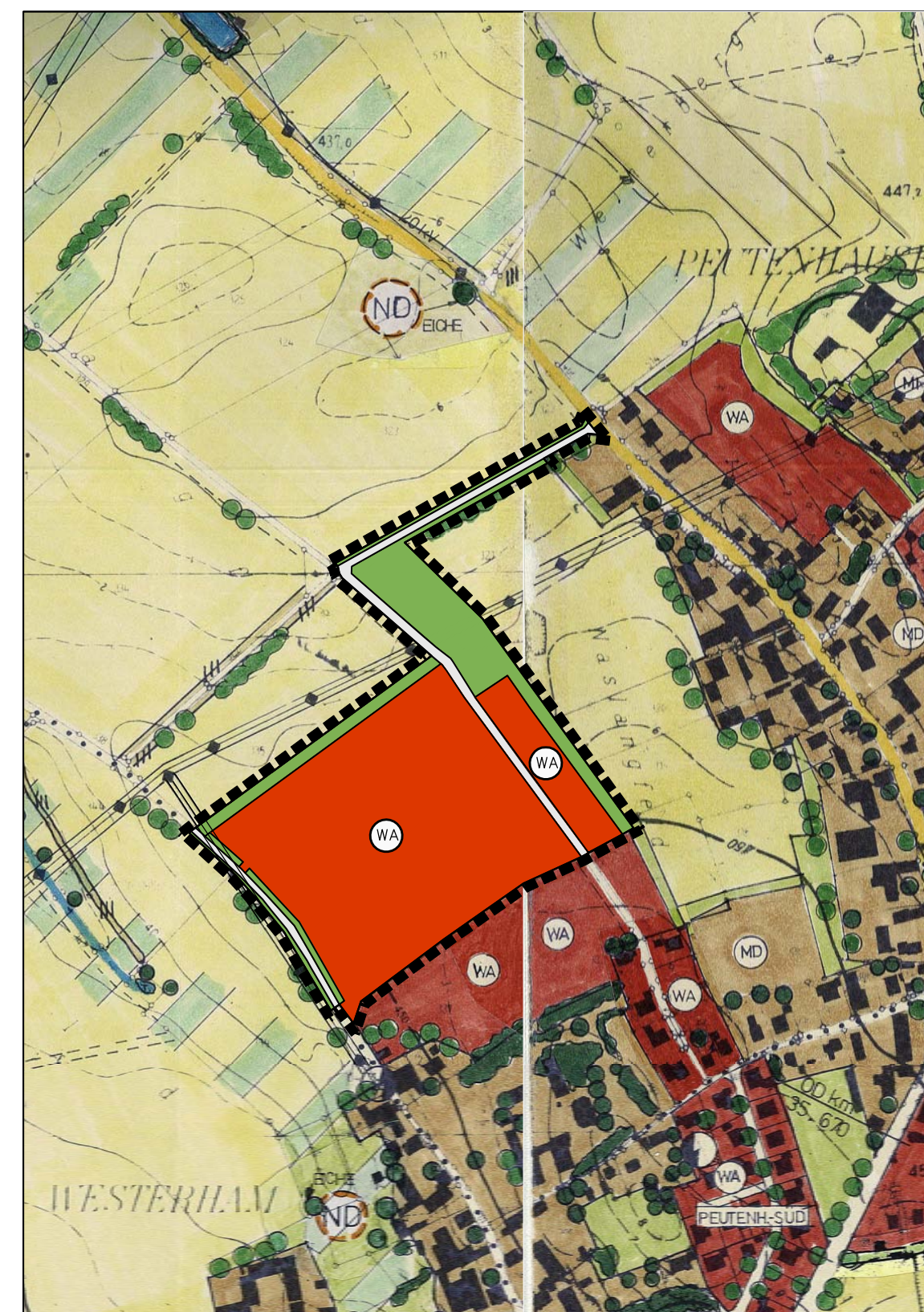
**Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan  
in der derzeit gültigen Fassung**



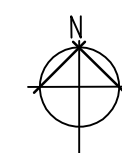
**PLANZEICHNUNG**  
Maßstab 1 :5.000



**Neue Darstellung gemäß 5. Änderung**



**PLANZEICHNUNG**  
Maßstab 1 :5.000



**ZEICHENERKLÄRUNG**

--- Grenze Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans

**Weitere Darstellungen**

- Allgemeine Wohngebiete (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
- Dorfgebiete (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO)
- Allgemeine Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB): Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB) undifferenziert
- Fuß- und Radwegverbindungen
- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch (gem. § 5, Abs 2., Nr. 4 BauGB): Starkstromleitung mit Schutzstreifen
- Erhaltenswerte Gehölzgruppen und Einzelbäume
- Zur Biotopvernetzung und/ oder Verbesserung des Landschaftsbildes Pflanzung von Hecken, Gehölzgruppen und Einzelbäumen empfohlen (in der Lage veränderbar)

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 26.01.2021. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am .....2021.
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 06.10.2020 in der Zeit vom .....2021 bis .....2021.
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 06.10.2020 und Schreiben vom .....2021 unter Fristsetzung bis zum .....2021.
4. Öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis .....
5. Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und Schreiben vom ..... unter Fristsetzung bis zum.....
6. Feststellungsbeschluss der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 BauGB) am .....
7. Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen mit Bescheid vom ....., Az. ....
8. Bekanntmachung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 5 BauGB) am ..... Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

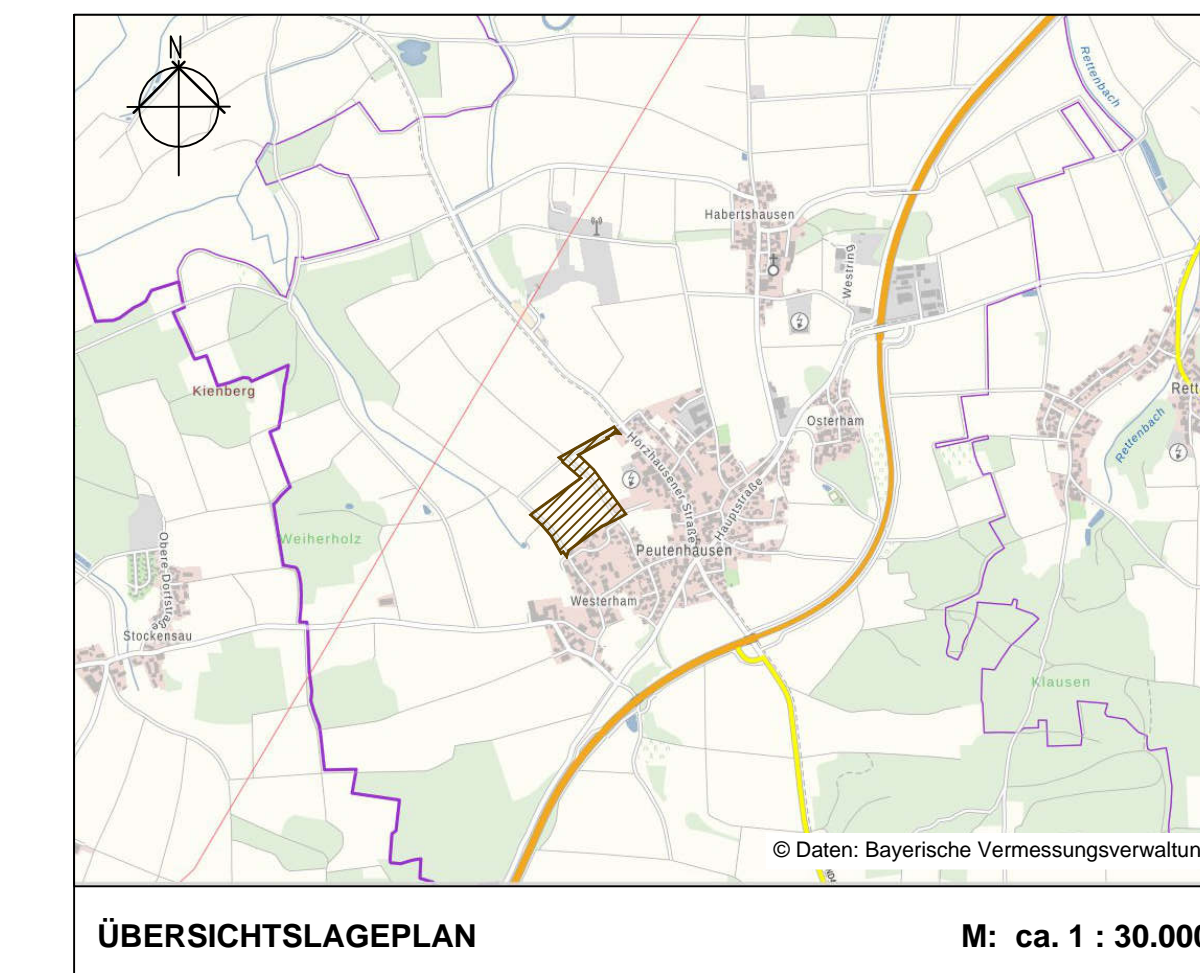
Gemeinde Gachenbach, .....

(Siegel)

.....  
(A. Lengler, 1. Bürgermeister)

**GEMEINDE GACHENBACH  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 5. ÄNDERUNG**

LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN,  
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN



**VORENTWURF**  
ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (§ 3 (1) BauGB) UND  
BEHÖRDEN/ TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 (1) BauGB)

FASSUNG VOM 06.10.2020

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GRÜNORDNUNG:  
PLANUNGSBÜRO ECKER  
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
LENBACHPLATZ 16,  
86529 SCHROBENHAUSEN  
TEL. 08252 / 81629  
E-Mail: buero@ecker-la.de

PLANUNGSTRÄGER:  
GEMEINDE GACHENBACH  
VG SCHROBENHAUSEN  
HERZOGANGER 1  
86529 SCHROBENHAUSEN  
TEL.: 08252 / 8951-0  
E-Mail: Poststelle@VGem-SOB.de