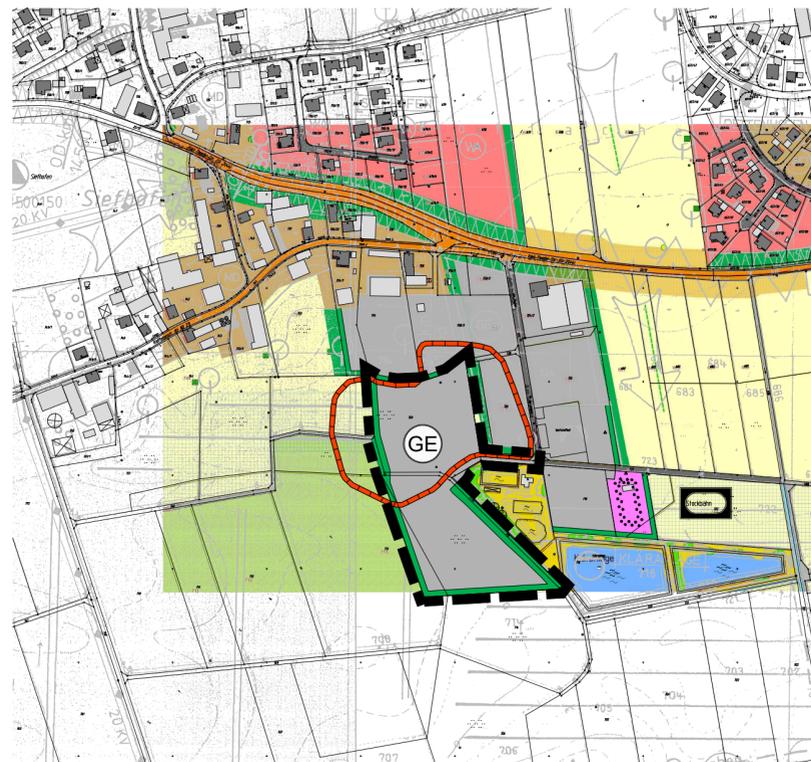
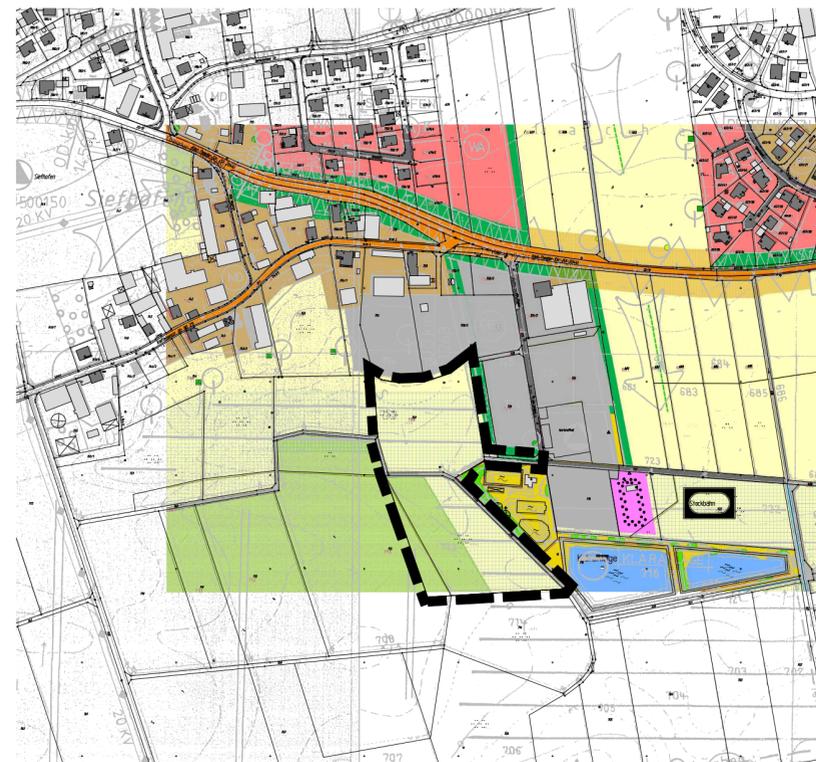


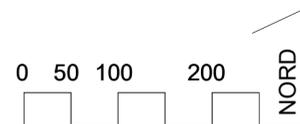
GEMEINDE BERG IM GAU
 LANDKREIS
 NEUBURG - SCHROBENHAUSEN
 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



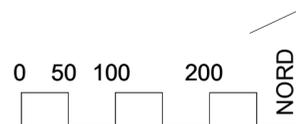
AUSSCHNITT AUS DEM GENEHMIGTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

NEUE DARSTELLUNG GEM. 5. ÄNDERUNG

PLANZEICHNUNG
 M=1:5000



PLANZEICHNUNG
 M=1:5000



LEGENDE

-  Geltungsbereich
-  Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
-  sonstige Grünfläche
-  Umgrenzung von Bodendenkmälern

VERFAHRENSVERMERKE

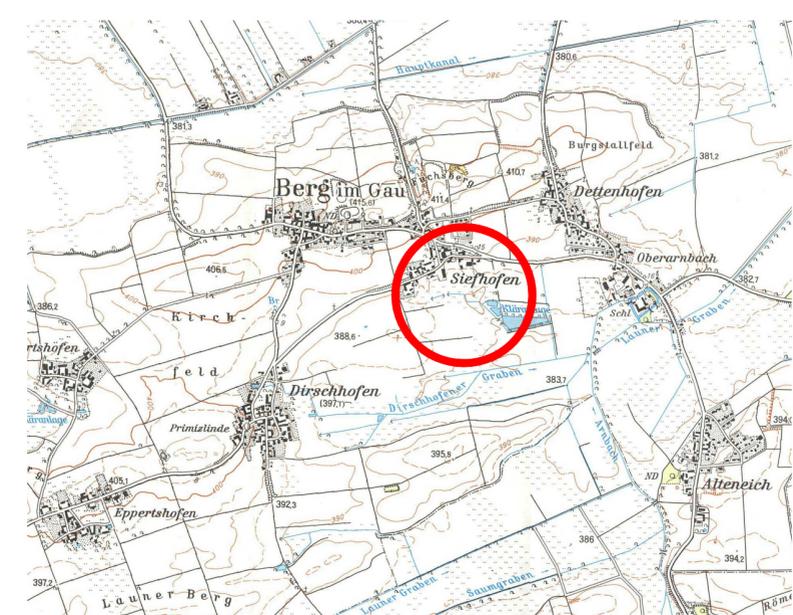
1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.06.2016 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.02.2017 hat in der Zeit vom 08.06.2017 bis 10.07.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.02.2017 hat in der Zeit vom 08.06.2017 bis 10.07.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.01.2018 bis 26.02.2018 (mit Anschreiben vom 16.01.2018) beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.01.2018 bis 26.02.2018 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Berg im Gau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.03.2018 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.09.2017 festgestellt.
 Berg im Gau, den (Siegel)

 Helmut Roßkopf
 Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Neuburg - Schrobenhausen hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.
 Berg im Gau, den (Siegel)

 Helmut Roßkopf
 Erster Bürgermeister

GEMEINDE BERG IM GAU
 LANDKREIS
 NEUBURG - SCHROBENHAUSEN
 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN -
 ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1 : 25000



ENTWURFSVERFASSER: PFAFFENHOFEN, 21.02.2017
 GEÄNDERT, 05.09.2017

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
 Bauingenieure
 Vermessungsingenieure
 Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
 85276 Pfaffenhofen
 Tel.: 08441 504622
 Fax: 08441 504629
 Mail ue@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 3032.044