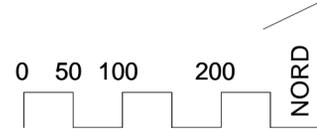


AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG

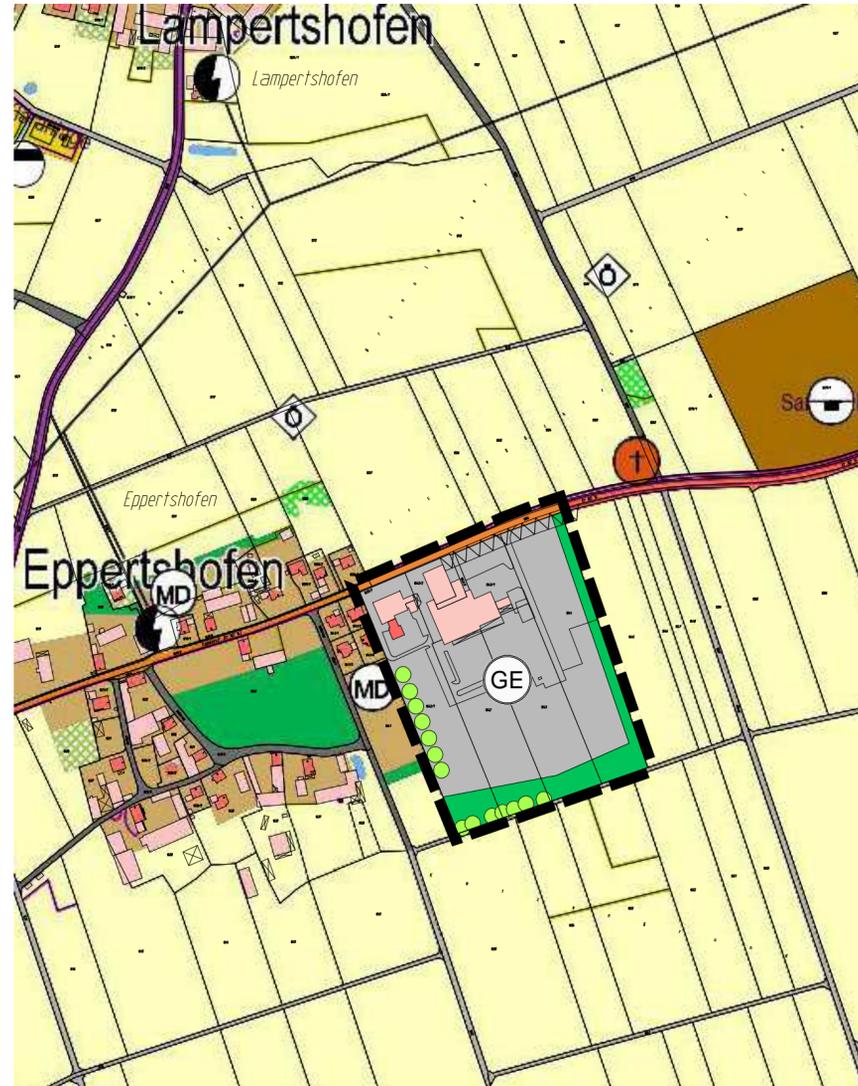


PLANZEICHNUNG

M=1:5.000

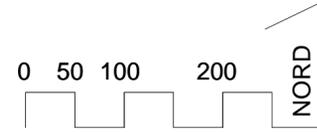


NEUE DARSTELLUNG GEM. 4. ÄNDERUNG

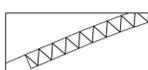
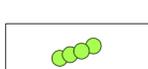


PLANZEICHNUNG

M=1:5.000



LEGENDE

-  Geltungsbereich
-  Gewerbegebiet
gem. § 8 BauNVO
-  örtliche
Hauptverkehrsstraße
-  Anbauverbotszone
-  sonstige Grünfläche
-  Gehölzbestand
schützenswert

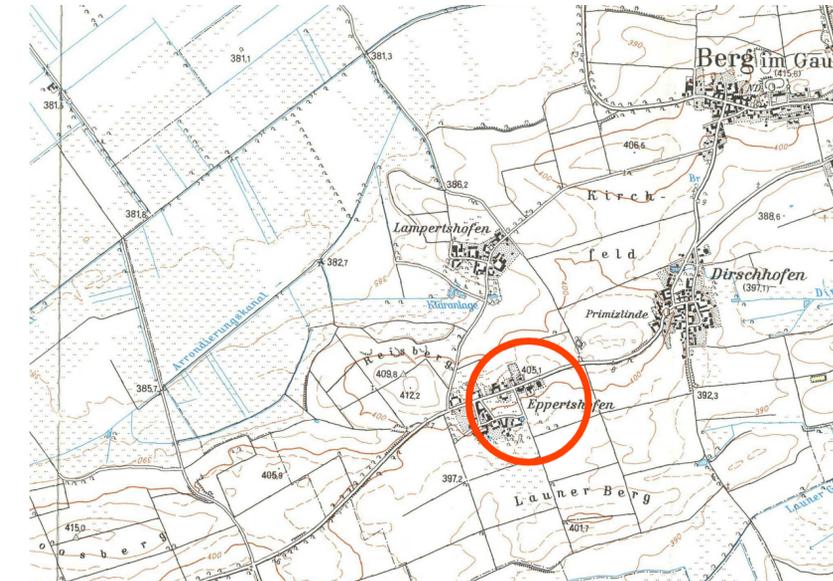
VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.07.2015 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.09.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.07.2015 hat in der Zeit vom 23.09.2015 bis 23.10.2015 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.07.2015 hat in der Zeit vom 23.09.2015 bis 23.10.2015 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.07.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2017 bis 26.04.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.07.2016 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.03.2017 bis 26.04.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Berg im Gau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.07.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.07.2017 festgestellt.
Berg im Gau, den
..... (Siegel)
Helmut Roßkopf (Erster Bürgermeister)
7. Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.
Berg im Gau, den
..... (Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt
Berg im Gau, den
..... (Siegel)
Helmut Roßkopf (Erster Bürgermeister)
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
Berg im Gau, den
..... (Siegel)
Helmut Roßkopf (Erster Bürgermeister)

GEMEINDE BERG IM GAU
LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN
4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 490204
Mail info@wipflerplan.de

PPAFFENHOFEN, DEN 21.07.2015

GEÄNDERT, DEN 26.07.2016

GEÄNDERT, DEN 25.07.2017