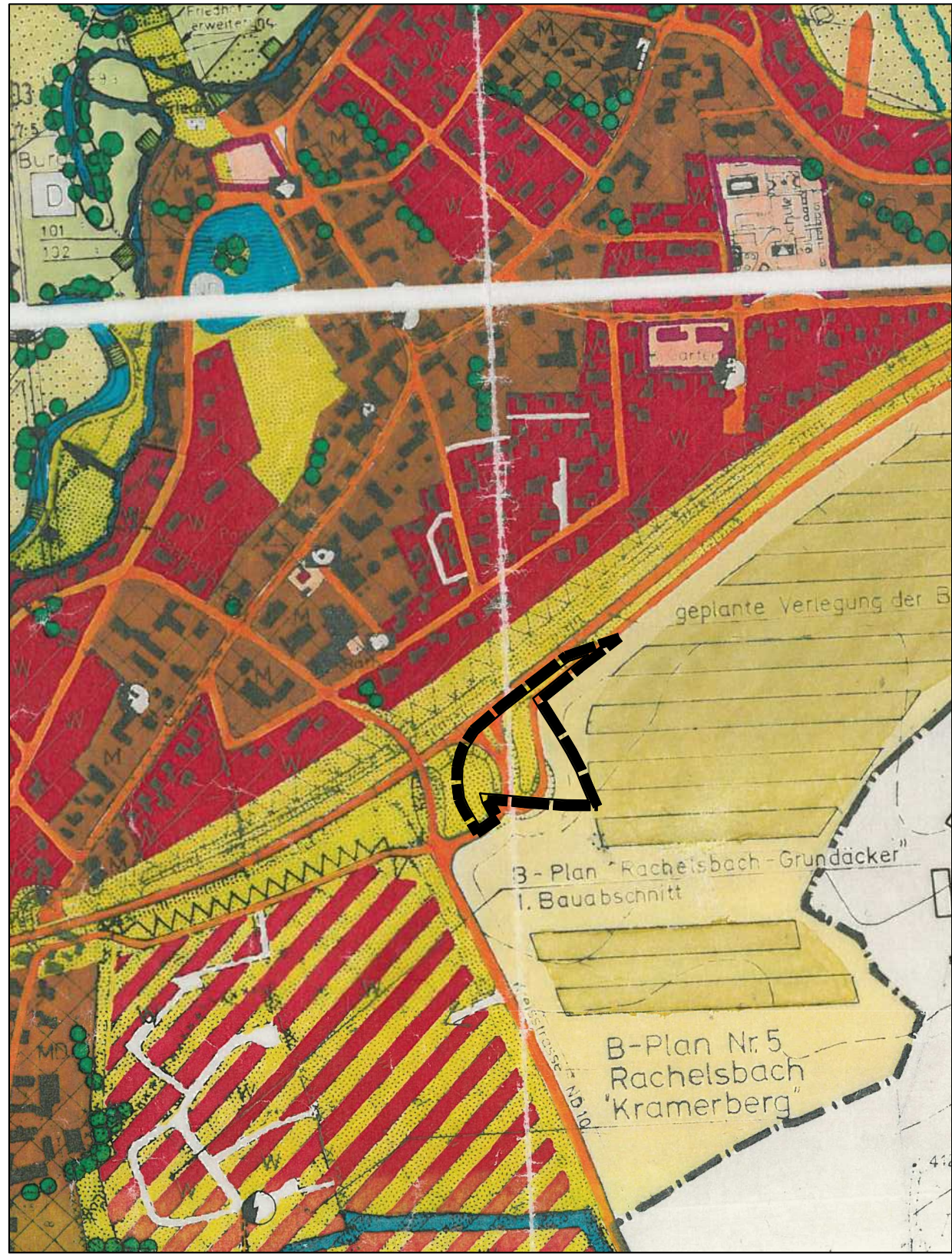
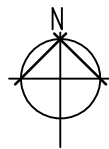


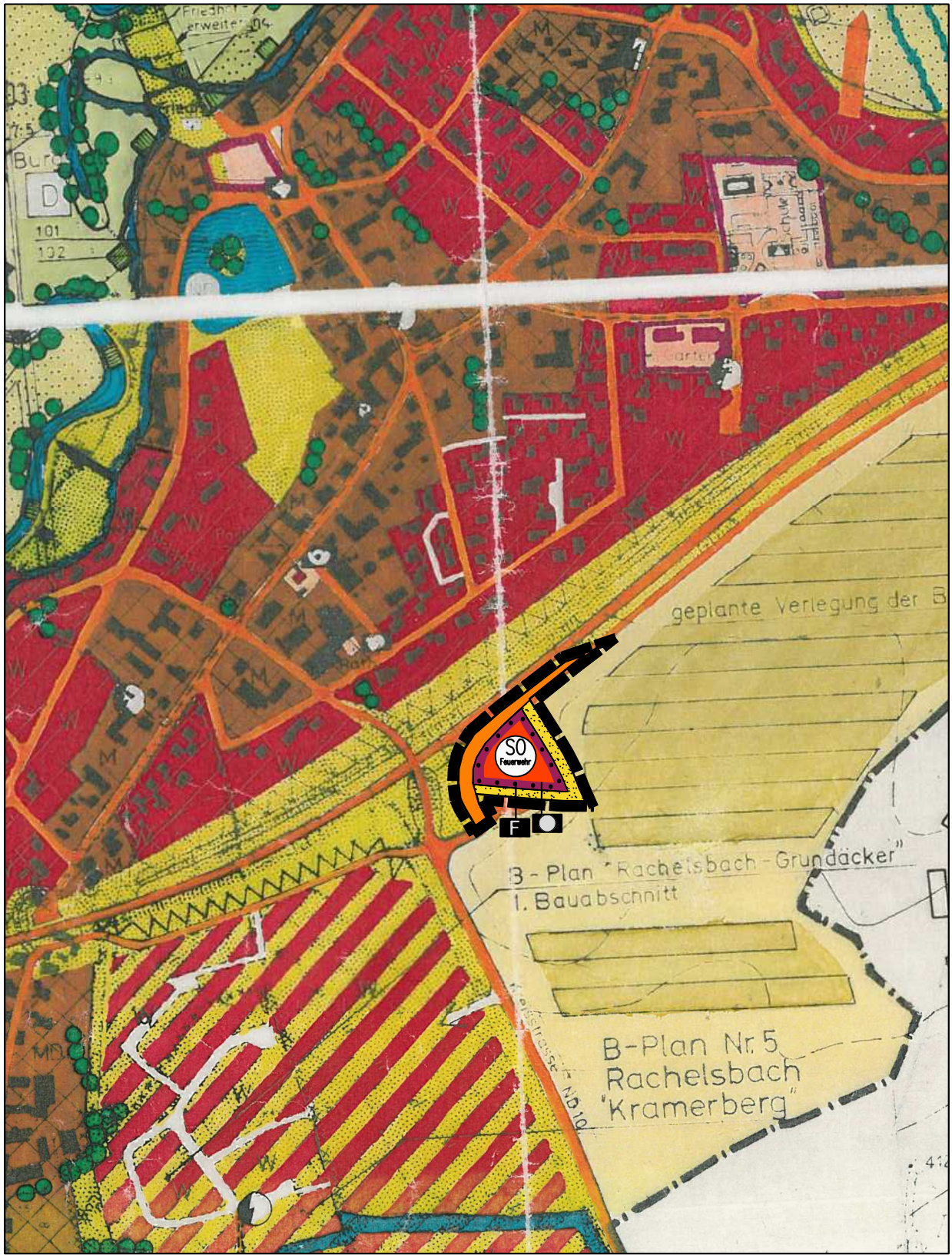
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan in der derzeit gültigen Fassung



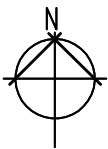
PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 :5.000



Neue Darstellung gemäß 4. Änderung



PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 :5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Weitere Darstellungen

- Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB): Hauptstraßen, bestehend
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB): Hauptstraßen, geplant
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB): Sonstige Straßen, bestehend
- Strukturanreicherung von überwiegend intensiv bewirtschafteten Ackerbaubereichen
- Sonstiges Sondergebiet: Zweckbestimmung: Feuerwehr (gem. § 11 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2a BauGB)
- Zweckbestimmung Feuerwehr
- Zweckbestimmung Verwaltung (Gemeindekanzlei)
- Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)

Hinweis Die Verlegung der Bundesstraße B 300, auf die in der Plankarte des Flächennutzungsplans noch als Planung verwiesen wird, wurde mittlerweile realisiert. Dies hat u.a. zu einer Neugestaltung der Anschlussstelle Waidhofen-Mitte und zu einer Neutrassierung der an den Änderungsbereich angrenzenden Gemeindeverbindungsstraße geführt. Im Zuge der vorliegenden Änderung wird im Änderungsbereich die Darstellung der Ortsverbindungsstraße an deren tatsächlichen Verlauf angepasst. Eine weitergehende Aktualisierung der Bundesstraßen-Trasse bleibt einer künftigen Digitalisierung oder/ und Fortschreibung des Flächennutzungsplans vorbehalten.

VERFAHRENSVERMERKE

- Beschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 26.05.2020. Veröffentlichung der Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 10.07.2020.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 26.05.2020 in der Zeit vom 10.07.2020 bis 12.08.2020. Öffentliche Plandiskussion am 29.07.2020.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 26.05.2020 und Schreiben vom 09.07.2020 unter Fristsetzung bis zum 12.08.2020.
- Öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom 22.09.2020 in der Zeit vom 20.10.2020 bis 19.11.2020.
- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom 22.09.2020 und Schreiben vom 08.10.2020 unter Fristsetzung bis zum 19.11.2020.
- Feststellungsbeschluss der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 BauGB) am 15.12.2020.
- Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen mit Bescheid vom, Az.
- Bekanntmachung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 5 BauGB) am Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

Gemeinde Waidhofen,

(Siegel)

.....
(Josef Fuchs, Erster Bürgermeister)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 4. ÄNDERUNG
GEMEINDE WAIDHOFEN
LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN,
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M: 1 : 25.000

PLANZEICHNUNG

ENDFASSUNG VOM 22.09.2020

PLANUNG:

PLANUNGSBÜRO ECKER
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
LENBACHPLATZ 16,
86529 SCHROBENHAUSEN
TEL.: 08252 / 81629
E-Mail: buero@ecker-la.de

PLANUNGSTRÄGER:

GEMEINDE WAIDHOFEN
VG SCHROBENHAUSEN
HERZOGANGER 1
86529 SCHROBENHAUSEN
TEL.: 08252 / 8951-0
E-Mail: Poststelle@VGem-SOB.de