

Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

1. Berücksichtigung der Umweltbelange

Die Abstimmung der einzelnen Belange wurde im Rahmen der einzelnen Verfahrensschritte des Bauleitplanverfahrens vorgenommen und erfolgte zum Teil als Ergebnis der einzelnen Beteiligungen (siehe Nr. 2 und 3).

Die übrigen relevanten Gesichtspunkte sind dem Umweltbericht zu entnehmen.

2. Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung

Einwände im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden nicht vorgebracht.

3. Ergebnisse der Behördenbeteiligung

3.1 Immissionsschutz

Da im festgestellten Flächennutzungsplan südlich des Planungsgebietes ein Wohnbaugebiet dargestellt ist, wurde die Ausarbeitung einer schalltechnischen Berechnung gefordert.

Im Zuge der weiteren Bauleitplanung (Bebauungsplan) wurden die im Gutachten ermittelten Emissionskontingente festgesetzt.

3.2 Naturschutz

Neben der notwendigen Darstellung einer Eingrünung wurde auf die Anpassung des Ausgleichsbedarfs durch die Erweiterungsplanung hingewiesen.

Die notwendige Ausgleichsfläche wurde ebenfalls auf Ebene Bebauungsplan festgesetzt.

4. Planungsalternativen

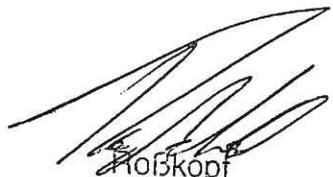
Die Planung betrifft die Darstellung von Erweiterungsflächen eines bestehenden Gewerbebetriebes.

Es wurden daher nur Standorte im unmittelbaren Umfeld geprüft.

Als Ergebnis einer ordnungsgemäßen Abwägung sämtlicher Belange wurde der vorliegende Standort als geeignet eingestuft und im Flächennutzungsplan als Gewerbefläche dargestellt.

Pfaffenhofen, den 03.03.2014




Hoßkopf
Erster Bürgermeister