



Gemeinde Brunnen

Flächennutzungsplan, 2. Änderung Im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarfeld Mühlbachäcker“ nach § 8 Abs. 3 BauGB

Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:

1. Berücksichtigung der Umweltbelange

Die Umweltbelange fanden im Plan Berücksichtigung durch die Wahl eines Standortes für eine Freiflächenphotovoltaikanlage im Gemeindegebiet, der bereits Vorbelastungen aufweist; die Schutzgüter „Tiere/ Pflanzen“, „Boden“, „Wasser“, „Klima/Luft“, „Landschaft“, „Mensch/ Gesundheit“, „Kultur/Sachgüter“ sowie das „Orts- und Landschaftsbild“ werden nur gering beeinträchtigt. Ferner wurden wirksame Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen (Eingrünung, Ausgleich- und Ersatzflächen) aufgezeigt, die auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung realisiert werden können.

Die ermittelten Umweltbelange wurden im Umweltbericht gemäß § 2a BauGB dargelegt und bewertet. Dieser Umweltbericht wurde der Flächennutzungsplanänderung als Bestandteil der Begründung beigelegt.

2. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sind keine Stellungnahmen von Bürgern eingegangen. Von Seiten der Behörden wurden Bedenken zu Standortwahl aus naturschutzfachlicher Sicht geäußert sowie die Erstellung einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) gefordert.

An der Planung und am gewählten Standort wurde festgehalten, da im Zuge einer Alternativenprüfung keine besser geeigneten Standorte ermittelt werden konnten. Eine saP wurde nicht erstellt, da in einer Potentialabschätzung des Plangebiets durch einen Ornithologen zum Ergebnis hatte, dass keine Beeinträchtigungen seltener Arten zu befürchten sind.

3. Abwägung anderer Planungsmöglichkeiten

Planungsalternativen hätten nur in einer Reduktion der Sonstigen Sonderbauflächen bestanden und wurden nicht erwogen, da nur eine begrenzte Anzahl an geeigneten Standorten im Gemeindegebiet besteht. Im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung wurde eine Standortalternativenprüfung durchgeführt, die keine geeigneteren Standorte ermitteln konnte.

Aufgestellt: Thannhausen den 30.04.2010
TEAMBÜRO MARKERT

Brunnen, den 30.04.2010
Gemeinde Brunnen

i.A. Matthias Fleischhauer
Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung

Johann Wenger
1. Bürgermeister